Додаток № 47

до рішення Ніжинської міської ради

сесії VII скликання

від 2019 року

**Міська цільова програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ОТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік.**

**1. Паспорт міської цільової програми підтримки об’єднаннь співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ОТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 2 | Законодавча база програми | Закони України: «Про Фонд енергоефективності» №2095-VIII від 08.06.2017р., «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-8, "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" від 29.11.2001 № 2866-III, постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 "Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку". Закон України від 01.06.2012 р. № 760-V «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання заходів з енергозбереження» |
| 3 | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 5 | Відповідальні виконавці програми (учасники програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2020 рік |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 10 000 000 грн. |
| 7.1 | - коштів бюджету Ніжинської ОТГ | 2 000 000 грн. |
| 7.2 | -кошти співвласників ОСББ | 1 000 000 грн |
| 7.3 | - кошти фонду енергоефективності  - кошти інших джерел | 7 000 000 грн |

**2. Проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, в той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства міста. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії, гарячої та холодної води у таких споживачів комунальних послуг як житлові будівлі. Кінцева мета енергоресурсоощадної політики у житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50 – 65%, а теплової енергії – близько 50%.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових  
будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі  
теплозахисні властивості огороджувальних конструкцій, відсутність засобів  
обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для  
керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови самої активної участі у цій справі об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час в місті Ніжині зареєстровано 91 ОСББ, які виконують визначені законодавством функції, що становить близько 21 % всіх багатоквартирних житлових будинків міста.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі

та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-

енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ відсутні в достатньому обсязі власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді міста значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду м. Ніжина вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення ґрантових коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку.

**3. Мета Програми**

Метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ОТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік (далі – Програма) є відшкодування частини витрат об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків.

Завдання програми:

- реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства міста;

- забезпечення належного функціонування та ефективної експлуатації об’єктів житлово-комунального господарства міста;

- забезпечення необхідних умов для проживання людей та поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг;

- забезпечення безперебійної роботи внутрішньобудинкового інженерного обладнання, додержання санітарно-технічних і протипожежних норм;

- покращення фізичного стану житлового фонду міста, впровадження проектів теплосанації;

- збереження житлових будинків і ефективне використання виділених на ці завдання коштів;

- сприяння діяльності ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;

- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань про механізми створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних навчань, тренінгів та семінарів;

- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: надання типових зразків установчих та реєстраційних документів;

- фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ (найбільш дієвим способом заохочення мешканців до створення ОСББ є реальна допомога ОСББ через фінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів будинку);

- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету (програма передбачає запровадження конкурсу серед ОСББ міста щодо реалізації підготованих проектів);

- сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів (для бажаючих створити ОСББ, навести лад у будинку необхідно вивчати та популяризувати просвітницькі програми, які необхідно здійснювати за допомогою міжнародних і громадських організацій, до яких буде долучатись міська влада; необхідно допомогти об’єднанням в їх намаганнях залучати кредитні та грантові кошти міжнародних фінансових установ (якщо такі працюватимуть у місті) на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових будинках, у тому числі пропонувати співфінансування таких проектів з міського бюджету;

- відшкодування частини витрат об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел**

**фінансування, етапи виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

Головним розпорядником коштів міського бюджету, передбачених на реалізацію Програми, є управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Відшкодування частини суми коштів, залучених ОСББ на підвищення енергоефективності та термомодернізацію багатоквартирних будинків, проводяться за умови участі ОСББ у державній програмі Фонду Енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ» та шляхом подання заяви (додаток 1).

Програма передбачає заходи з самоорганізації та соціальної активізації громад, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців міста Ніжина.

Відтак, міська рада може надавати підтримку тим громадам, які самі ініціюють вирішення соціально-економічних та екологічних проблем.

Программа розрахована на 2020 рік.

Виділення коштів з міського бюджету на проведення заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, що здійснюватиметься в рамках бюджетних призначень на 2020 рік.

Відшкодування по програмі здійснюється відповідно до пріоритетних напрямків в таких обсягах:

**Пакет заходів «А» (Легкий) –** 20%, але не більше 100 тис. грн. на такі заходи:

встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;

встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);

заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо);

теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання та системи гарячого водопостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях;

гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.

**Пакет заходів «Б» (Комплексний) -** 20%, але не більше 200 тис. грн. на такі заходи:

всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»;

комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огороджувальних конструкцій будівлі: зовнішніх стін та цоколю, опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів, плит перекриття підвалу;

заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу;

заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства.

В ході фінансування та реалізації проекту управління житлово-комунального господарства Ніжинської міської ради надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

Фінансове управління здійснює фінансування проектів у партнерстві з ОСББ та іншими джерелами фінансування.

Метою даної програми є сприяти громадам у вирішенні місцевих проблем для покращення якості життя та сталості їх розвитку.

Одночасно з участю у впровадженні заходів цієї програми, ОСББ може приймати участь у програмах виділення коштів з державного бюджету.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об’єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

**5. Очікувані результати від виконання Програми**

- Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

- Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

- Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою та мешканцями міста.

- Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

- Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України та у відповідності до етапів Програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України та у відповідності до етапів Програми.

Міський голова А. В. Лінник

Додаток №1

**Міському голові\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Голова правління**

**ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд.\_\_\_\_**

**тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВА**

**на участь у міській цільвій програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ОТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік**

Просимо Вас розглянути можливість включення ОСББ у міську цільову програму підтримки об’єднаннь співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської ОТГ, щодо проведення енергоефективних заходів на 2020 рік

До заяви додається:

1. копія Статуту або документа з кодом доступу до відомостей, що містяться про Заявника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у тому числі установчі документи юридичної особи) копія Свідоцтва про реєстрацію або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
2. копія Витягу або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади;
3. копії документів, що підтверджують повноваження представника Заявника (рішення (протокол) загальних зборів об’єднання співвласників багатоквартирного будинку про обрання членів правління (зокрема, голови правління) та рішення (протокол) засідання правління про обрання голови правління);
4. копія паспорта голови правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої уповноваженої особи, обраної для представництва інтересів Заявника під час реалізації проекту;
5. копія документа, що підтверджує присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків [*не подається для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті / запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова»*] голови правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої уповноваженої особи, обраної для представництва інтересів Заявника під час реалізації проекту;
6. копія Енергетичного сертифіката будівлі;
7. копія рішення (протоколу) / рішень (протоколів) загальних зборів об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, включаючи сторінки протоколу та/або листки голосування чи відомості для голосування співвласників на таких зборах, листки письмового опитування чи результати/відомості такого опитування, які містять результати голосування та особистий підпис кожного співвласника (його представника), що голосував, (або рішення (протокол) засідання правління в разі, якщо згідно зі Статутом Заявника та нормами чинного законодавства України прийняття рішення щодо нижчезазначених питань належать до компетенції правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку) щодо:

- участі у Програмі Фонду, впровадження заходів з енергоефективності у багатоквартирному будинку шляхом проведення його капітального ремонту / або термомодернізації / або технічного переоснащення будівлі згідно з проектною документацією, що буде розроблена в рамках участі в Програмі з метою отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності (Гранту);

- визначення переліку Заходів з енергоефективності та обрання Пакету заходів («А» або «Б») відповідно до Програми;

8. довідка про банківські реквізити ОСББ;

9. виписка з банку про отримання ґрантових коштів від Фонду енергоефективності.

Голова правління ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_р. |  |  |